

1. A Parkoló Házirend hatálya területileg kiterjed a bevásárlóközpont mélygarázsában és tetőparkolójában kialakított valamennyi parkolóra. A ETELE Plaza parkoló közforgalom számára megnyitott magánterület. A parkolóba való behajtással a használó elfogadja jelen Házirendet.
2. A parkoló nyitva tartása:
hétfő - vasárnap 5:30 - 22:15
Az ettől eltérő időpontban a kihajtás biztosított.
3. A parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek. Az útjelzéseket és a tájékoztatók rendelkezéseit, valamint a sebességkorlátozást szigorúan be kell tartani, a parkoló személyzetének utasításait a többi használó és a parkoló normál üzemmenetének fenntartása érdekében be kell tartani.
4. A parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban.
5. A parkolóban a kerékpárról le kell szállni és tolni kell, ez alól kivételt képez a szolgálatot teljesítő járó. A parkolás az érkezés sorrendjében történik. A liftekben, a lépcsőházakban, a közös területeken, a bevásárlóközpontban és a bérleményekben kerékpárral közlekedni, kerékpárt ezeken a területeken tolni, szállítani tilos. Motorkerékpárt kizárólag az erre a célra kijelölt parkolóhelyeken szabad hagyni.
6. Az üzemeltető jogosult a gépjárművet a használó kockázatára és költségére igazolt és azonnali veszély vagy hatósági kötelezés esetén elszállítani. Műszaki probléma, vagy a parkolással kapcsolatos egyéb kérdés esetén a használó segítséget afizető automatákon található segélykérő gomb megnyomásával kérhet.
7. A parkolóban csak üzemképes gépjármű hagyható. A parkoló használata csak saját felelősségre történhet. A parkoló őrzés nélküli parkoló.
8. A parkoló rendjének megsértése esetén - különösen a forgalmi rendszámmal nem rendelkező járművek leállítása esetén - a használó köteles minden megkezdett napra 20 000 Ft + Áfa kötbért megfizetni a ki nem fizetett parkolási díjon felül.
9. A mindenkor érvényes parkolási díjak a fizető automatákon és a bejáratoknál kihelyezett tájékoztató tarifatablázonon, az Etele app-ban, valamint az eteleplaza.hu/parkolas weboldalon olvashatóak. A parkolási díjat a parkolóban elhelyezett díjfizető automatáknál készpénzzel, bankkártyával, valamint mobiltelefonos fizetéssel lehet rendezni. Díjfizetés után a kihajtásra 15 perc áll rendelkezésre.
10. A parkolóhasználati jogosultságok, vagy kedvezmények más parkolási jogosultságokkal, vagy kedvezményekkel nem összevonhatók, egy alkalommal csak egyféle parkolóhasználati jogosultság, vagy kedvezmény érvényesíthető. Premium parkolásra a Life1 Fitness és az Etele Cinema által biztosított parkolóhasználati jogosultságok nem érvényesíthetők. Egyéb eseti jogosultságok Premium parkolásra a speciális feltételek meghirdetése szerint érvényesíthetők.
11. Az elektromos autó töltésével kapcsolatos szabályokat és a töltéssel kapcsolatos költségekről szóló információkat a töltésre kijelölt parkolóhelyeknél kifüggesztett tájékoztató táblákon lehet elolvasni.
12. Elektromos gépjárművet tölteni csak és kizárólagosan a zöld színnel felfestett, dedikált elektromos töltőkkel felszerelt parkolóhelyek egyikén lehetséges. A parkoló területén lévő egyéb hálózati aljzatokat kizárólag az Üzemeltető használhatja.
13. A parkoló területén videó megfigyelőrendszer működik.
14. A parkolási díjról szóló számlaigényt a parkolástól számított 8 napon belül jeleznie kell a futurealfinance.hungary@cbre.com email címen. Az emailhez csatolni kell a fizetőautomata által kiadott elszámoló bizonylat másolatát, valamint meg kell adni az adószámot, a pontos számlázási nevet és a címet. Az üzemeltető a számlaigény beérkezését követő 7 napon belül elektronikus számlát állít ki és elküldi a megadott email címre válaszlevélben.

Kérjük, távozás előtt ellenőrizze az automatáknál rendszáma megadásával, hogy keletkezett-e fizetési kötelezettsége!

Jó vásárlást kívánunk!

ETELE PLAZA

Parkoló Házirend – Kiegészítő Protokoll

Rendeltetésellenesen elhelyezett, azonosítatlan vagy intézkedést igénylő járművek kezelése

Megjegyzés: Jelen kiegészítő protokoll a Parkoló Házirenddel együtt alkalmazandó. Amennyiben a Parkoló Házirend más rendelkezése az azonnali intézkedést szűkebb körben engedi meg, az azonnali intézkedés tekintetében a szűkebb rendelkezés irányadó.

1. Hatály

Jelen kiegészítő protokoll a parkoló területén elhelyezett valamennyi járműre kiterjed, ideértve különösen a személygépkocsit, motorkerékpárt, segédmotorkerékpárt és egyéb közlekedési eszközt.

A parkoló használatával a használó a jelen szabályokat elfogadja.

2. Nem rendeltetészerű használat

Nem megengedett a parkoló rendeltetésével ellentétes használata, különösen:

- a jármű nem kijelölt helyen történő elhelyezése, különösen VIP területen, közlekedési útvonalon, tűzvédelmi, menekülési vagy üzemeltetési funkciójú területen;
- jármű olyan helyen történő elhelyezése, amely nem az adott jármű jellegének megfelelő (pl. motorkerékpár, kerékpár vagy segédmotoros kerékpár személygépkocsiknak fenntartott helyen való elhelyezése);
- a jármű olyan módon történő elhelyezése, amely a parkoló biztonságos vagy rendeltetészerű működését akadályozza;
- a jármű tartós, tényleges használat nélküli tárolása, ha ez a parkoló kapacitását, működését vagy a parkolóhelyek rendeltetészerű igénybevételét érdemben korlátozza.

3. Intézkedést igénylő jármű

Az üzemeltető intézkedést igénylő járműnek minősítheti azt a járművet, amellyel kapcsolatban az alábbi feltételek közül legalább egy fennáll:

- a jármű nem kijelölt helyen áll;
- a jármű a parkoló rendeltetészerű, biztonságos vagy zavartalan működését akadályozza;
- a jármű a parkolóhelyet nem rendeltetészerűen használja;
- a jármű legalább 7 napja azonos helyen változatlanul áll, és a körülmények alapján rendeltetészerű használata nem valószínűsíthető;
- a jármű azonosításra nem alkalmas, és egyidejűleg elhelyezése vagy állapota alapján a parkoló rendeltetészerű használatát, kapacitását vagy üzemeltetését érinti.

Kifejezett pontosítás: önmagában az a körülmény hogy a jármű több napig a parkolóban áll nem alapoz meg intézkedést, ha a jármű kijelölt helyen, rendeltetésszerűen és az üzemeltetést nem zavaró módon van elhelyezve.

4. Felszólítás

Ha az azonnali intézkedés feltételei nem állnak fenn, az üzemeltető a járművön jól látható helyen írásos felszólítást helyez el, amely tartalmazza:

- a kifogásolt körülmény rövid megjelölését;
- a jármű eltávolítására vagy megfelelő helyre történő áthelyezésére irányuló felhívást;
- legalább 5 napos határidőt;
- a határidő eredménytelen elteltének lehetséges következményét.

5. Áthelyezés

Ha a 3. pont szerinti körülmény fennáll, a felszólításban megjelölt határidő eredménytelenül telik el, és az intézkedés a parkoló rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében szükséges, az üzemeltető jogosult a járművet kizárólag az ingatlan területén belül, a legközelebbi megfelelő kijelölt parkolóhelyre vagy elkülönített gyűjtőterületre áthelyezni.

Az áthelyezés kizárólag:

- a szükséges és arányos mértékben,
- az elvárható gondossággal,
- legalább két fő jelenlétében,
- fotóval és jegyzőkönyvvel dokumentált módon,
- a jármű ingatlanon kívülre vitele nélkül

végezhető.

6. Azonnali intézkedés

Igazolt és azonnali veszély, balesetveszély, tűzvédelmi vagy életvédelmi kockázat, a menekülési útvonal vagy üzemeltetési hozzáférés akadályozása, illetve hatósági kötelezés esetén az üzemeltető jogosult haladéktalanul intézkedni, ideértve a jármű késedelem nélküli áthelyezését vagy a szükséges külső közreműködő igénybevételét.

7. Dokumentáció

Az intézkedésről minden esetben jegyzőkönyv készül, amely legalább a jármű helyét, állapotát, az intézkedés okát, a felszólítás tényét vagy az azonnali intézkedés indokát, az áthelyezés előtti és utáni állapotot, valamint az intézkedésben részt vevő személyeket rögzíti.

8. Felelősségi szabály

Az üzemeltető az intézkedés során az adott helyzetben általában elvárható gondossággal jár el. Az üzemeltető nem felel a jármű korábbi állapotából, rejtett műszaki hibájából, hiányosságából vagy mozdíthatóságának korlátozottságából eredő olyan következményekért, amelyek az elvárható gondosság mellett sem voltak felismerhetők.

9. Hatósági együttműködés

Az üzemeltető jogosult rendőrségi, közterület-felügyeleti vagy más hatósági bejelentést tenni, ha a jármű azonosíthatatlan, bűncselekmény vagy szabálysértés gyanúja merül fel, vagy az intézkedéshez hatósági közreműködés szükséges.

10. Záró rendelkezés

Jelen protokoll a Parkoló Házirenddel együtt alkalmazandó. A parkoló használója a parkolóba történő behajtással, illetve a parkoló igénybevételével a jelen szabályokat magára nézve kötelezőnek elfogadja.